

Kurzbaubeschrieb

MFH Glatttalstrasse 143, 8052 Zürich

Küche (gemäss Pläne + Beschrieb Rolf Schubiger Küchen AG)

Induktionskochfeld mit integriertem Kochfeldabzug Umluft, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination 286 l, Backofen, Kombi-Steam. Möbel und Fronten Kunstharz beschichtet. Arbeitsplatte Granit New Black poliert.

Budgetpreis, Brutto inkl. MwSt.

WHG 001	CHF 35'000.00
WHG 002	CHF 35'000.00
WHG 101	CHF 35'000.00
WHG 102	CHF 35'000.00
WHG 201	CHF 35'000.00
WHG 202	CHF 35'000.00
WHG 301	CHF 35'000.00
WHG 302	CHF 35'000.00
WHG 401	CHF 30'000.00
WHG 402	CHF 30'000.00

Nasszelle Dusche/WC, klein (gemäss Ausstattungsliste Hug Baustoffe AG)

Dusche mit Glastrennwand, WC, Waschtisch mit Möbelunterbau, Spiegelschrank

Nasszelle Dusche/WC, gross (gemäss Ausstattungsliste Hug Baustoffe AG)

Dusche mit Glastrennwand, WC, Doppelwaschtisch mit Möbelunterbau, Spiegelschrank

Nasszellen Boden- und Wandbeläge aus Feinsteinzeug (Budgetbetrag, Brutto inkl. MwSt. CHF 140.- / m2 fertig verlegt inkl. Sockel), übrige Wände Abrieb 1mm, weiss gestrichen.

ÜBRIGE RÄUME IN ALLEN WOHNGESCHOSSEN

Bodenbeläge:	Parkett oder Platten, Budgetbetrag, Brutto inkl. MwSt. CHF 140.- / m2 fertig verlegt inkl. Sockel
Wände:	Abrieb 1mm, weiss gestrichen.
Decken:	Weissputz, weiss gestrichen.

Loggia Bodenbelag (gemäss Auswahlschein Hug Baustoffe AG)

Feinsteinzeug auf Stelzen (Budgetbetrag, Brutto inkl. MwSt. CHF 90,-/m2).

Garderobe (gemäss Pläne)

Garderobe mit Kleiderstange integrierter Heizverteiler im Sockel und Tablarenschrank (Ausnahme WHG 001/401).

FENSTER

Holz- Metallfenster und Fenstertüren innen weiss, aussen einbrennlackiert. Metallfensterbänke einbrennlackiert. 1 Kippfenster pro Zimmer, Die Wärme- und Schalldämmung entspricht dem berechneten Schall-/Dämmnachweis des Bauphysikers respektiv den behördlichen Vorschriften, 3-fach IV-verglast.

FASSADEN

Verputzte Aussenwärmedämmung, Steinwolle 22 cm Stärke, Verputz 3mm gestrichen, Akzentverputz bei Fensterzargen EG-Attika 0.5mm gestrichen.

ÄUSSERE ABSCHLÜSSE, SONNENSCHUTZ

Alle Fenster mit Verdunklung, blickdichtem und windstabilem Zip Vertikalstoffstoren System, elektrisch gesteuert. Bei Sitzplätzen im EG und den Terrassen im Attika je eine Ausstellmarkise pro Wohnung, elektrisch gesteuert.

HEIZUNG / WARMWASSER

Zentrale Heizung (Erdsonden-Wärmepumpenheizung inkl. Free-Cooling). Fussbodenheizung in allen Wohngeschossen. Automatische Aussentemperatur-Steuerung. Pro Wohnung ein Funk-Wärmezähler.

LÜFTUNG

Die Wohnungen werden über das KWL-Lüftungssystem be- und entlüftet. Jede Wohnung verfügt über ein eigenes KWL-Lüftungssteuerungsgerät im Wandschrank integriert. Die Zu- und Fortluft erfolgt über das Dach.

Die Tiefgarage hat eine mechanisch Abluftanlage und die natürliche Zuluft erfolgt über die Nachströmöffnung im Garagentor.

WASCHEN

Die Waschmaschine / Tumbler der EG-Wohnungen im Keller UG. Die OG- und Attika-Wohnungen verfügen über Waschmaschine / Tumbler jeweils im Reduit bzw. in den Nasszellen. Waschmaschine: Miele WWE 300-80 CH, Tumbler: Miele TWH 700-80 CH

HAUSEINGANGSTÜRE

Eingangsfront aus Metall, Türe mit wärmegeämmter Füllung, festes Seitenteil evtl. mit Glaseinsatz als Hauptzugang zum Treppenhaus, einbrennlackiert .

ROHBAU

Untergeschoss und Tiefgarage aus Stahlbeton, wasserdicht nach Angaben des Baustatikers, mit Systemgarantie für die Dichtigkeit. UG-Innenwände in Kalksandstein Mauerwerk. Erdgeschoss bis Attikageschoss aus Stahlbeton und Backstein Mauerwerk, erdbebensicher nach Angaben des Bauingenieurs.

Wohnungstrennwände aus Stahlbeton gemäss Angaben des Bauingenieurs und Bauphysiker.

AUSSENWÄNDE

Einschalig zur Aufnahme der Aussenwärmedämmung.

GESCHOSSDECKEN

Alle Geschossdecken in Beton armiert. In den Wohngeschossen mit schwimmenden Unterlagsböden.

DACHKONSTRUKTION

Flachdach mit extensiv Begrünung, nicht begehbar.
PV-Anlage auf Flachdach.

SPENGLERARBEITEN

Sämtliche Arbeiten und Dachrandabschlüsse einbrennlackiert.
Gemäss Farbkonzept des Architekten.

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

Ausführung gemäss Elektroinstallationsplan.

STECKDOSEN

Ausführung von genügend Installationen mit Schalter und Steckdosen.

LICHTINSTALLATIONEN

Hauszugang, Umgebung, allgemeine Räume und Keller im Untergeschoss und Tiefgarage gemäss Elektroinstallationsplan.

Lampenanschlusstellen in allen Räumen der Wohnungen. Je 1 Decken- oder Wandlampe bei den Sitzplätzen, Loggias und Terrassen. Einbauleuchten beim Entrée, Küchen sowie in den Nasszellen.

KRAFTINSTALLATIONEN

Installation für Heizungsanlage, Warmwasseraufbereitung, Aufzugsanlagen sowie alle Geräte.

RADIO/TV, TELEFON

Je 1 Anschluss pro Schlafzimmer und im Wohnraum. Erschiessung durch öffentliche Betreiber.

AUSSENBELEUCHTUNG

Ausreichende Wegbeleuchtung inkl. aller notwendigen Installationen gemäss Konzept.

SCHLIESSANLAGE

Sicherheitsschliessanlage Kaba Star oder gleichwertiges, gemäss Schliessplan, für Hauseingangstüre, Tiefgarage und für sämtliche Türen, Briefkastenanlage, Keller, Technikräume, Tor und Schlüsselschalter. Zu jeder Wohnung sind jeweils 5 Wohnungsschlüssel.

TIEFGARAGE

Gemeinsame Tiefgarage. Boden Hartbetonbelag, Pfeiler und Parkplatzmarkierung farbig gestrichen, Wände weiss gestrichen. Garagentor mit Bewegungsmelder, Funkempfänger und aussen mit Schlüsselschalter und Funkempfänger bedienbar, 1 Handsender pro Garagenplatz inbegriffen.

UMGEBUNG

Naturnahe Gestaltung und Bepflanzung gemäss Konzept und Plänen des Architekten sowie Bewilligung der Behörden. Container gemäss Abfallkonzept der Stadt Zürich und den Auflagen der Baubewilligung.

PARKPLÄTZE

1 Besucherparkplatz behindertengerecht, neben der Tiefgaragen- Einfahrt.
Tiefgarage mit 11 Plätzen, davon 2 Parkplätze behinderten gerecht.
Veloabstellplätze im Veloraum UG.

SCHUTZRAUM

Einkauf bei der Stadt Zürich, im Kaufpreis inbegriffen.

KUNDENWÜNSCHE

Ausbau und Änderungswünsche werden, sofern sie nicht die Fassade oder Umgebungsgestaltung betreffen, je nach Baufortschritt gerne berücksichtigt. Abweichungen vom Standard-Ausbau werden nach Aufwand abgerechnet und mit Mehr- oder Minderkosten-Aufstellung zuzüglich Honorare und Gebühren detailliert ausgewiesen. Änderungen werden erst nach Bestätigung des Käufers ausgeführt. Es sind die am Bau beteiligten Handwerker und Unternehmer zu berücksichtigen.

VORBEHALT

Aus Plänen oder Angaben dieses Prospektes können keine Ansprüche abgeleitet werden. Es sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Das Projekt ist baubewilligt. Änderungen aufgrund von nachträglichen behördlichen Auflagen und technisch bedingte Konstruktions- oder Materialänderungen bleiben vorbehalten, müssen aber qualitativ mindestens gleichwertig sein.